



DZĪVOJAMAI MĀJAI TAPEŠU IELĀ 45, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000650189 UN 01000652009 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

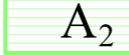
- 01000650064 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000650189 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000652009001 Ēkas kadastra apzīmējums

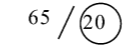
 5 stāvu dzīvojamā māja Tapešu ielā 45, Rīgā (būves kad.apz. 01000652009001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005650020 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20923. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.

 **Dzīvojamai mājai Tapešu ielā 45, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3008 kv.m. Apbūves intensitāte: 90% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 72% (atļautais min. 40%).**



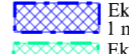



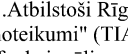
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 **A₁** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000650189, platība ~ 2964 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Tapešu ielā 45, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Pamats: Rīgas domes 09.06.2015. lēmums Nr.2695 (Prot.Nr.56, 103.§) "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekriību, piederību Rīgas pilsētas pašvaldībai un vēsturiskā zemesgabala - 65.grupa, 124. grunts daļa (Zemes komisijas 19.02.2019. lēmums Nr.2/2).

 **A₂** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000652009, platība ~ 44 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Tapešu ielā 45, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala - 65.grupa, 124. grunts daļa (Zemes komisijas 19.02.2019. lēmums Nr.2/2)

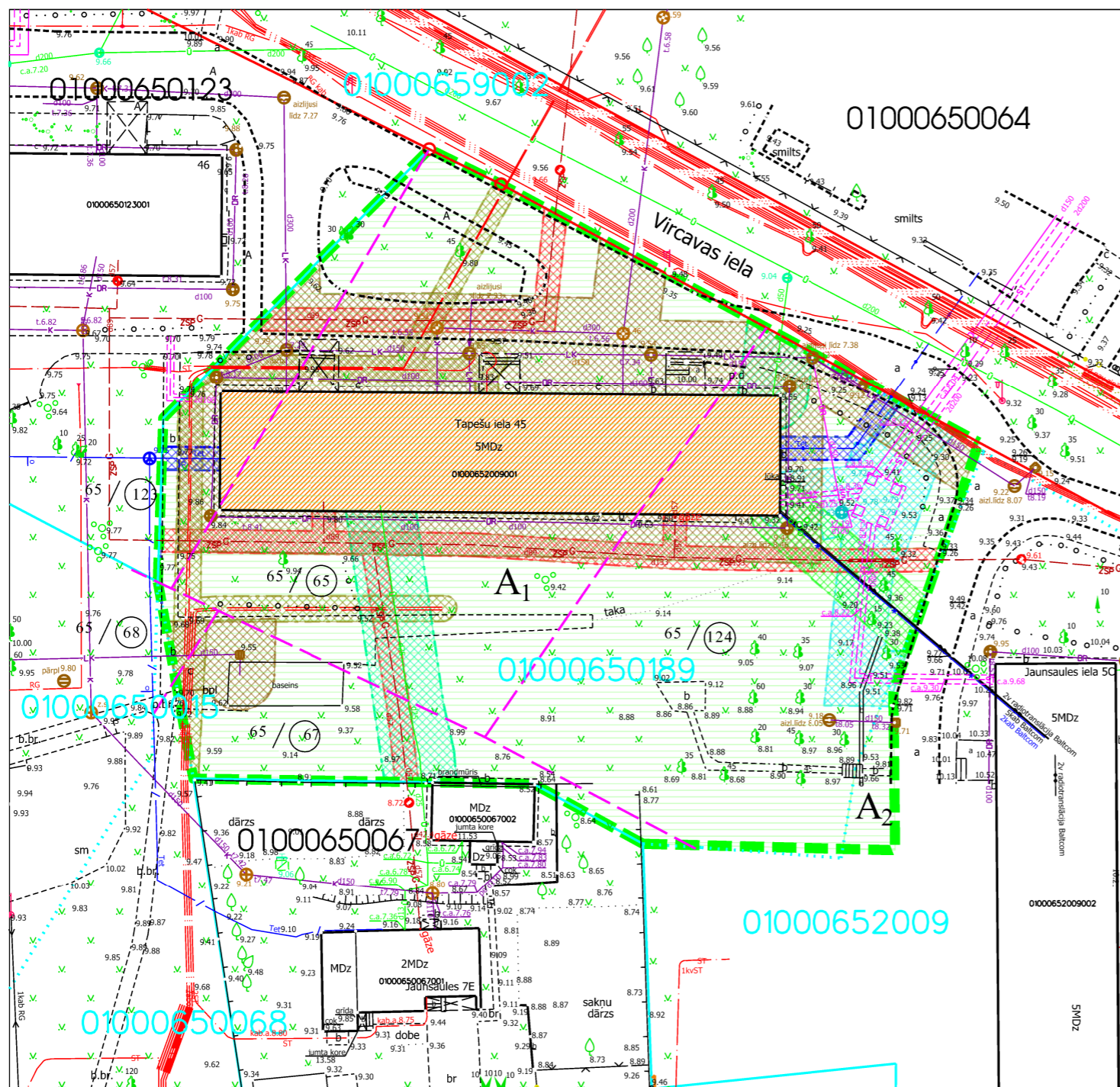
 **65 / 20** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmaslas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:


1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000650189, 01000652009 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2009. gadā saskaņotais Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	12.07.2023.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	28.06.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI TAPEŠU IELĀ 45, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000650189 UN 01000652009 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1
 Biroja adrese: Limbažu iela 9-466, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-nāils: merko@merko.lv www.mernieks.lv			
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts	U.Mežulis
			05.07.2023.
